

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ KANTARY HOTEL (อมตะ บางปะกง) อำเภอเมืองจังหวัดชลบุรีประจำปีเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 ได้ดำเนินนโยบายการตรวจสอบและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม ควบคู่กับการดำเนินกิจการของโครงการฯ เพื่อตอบสนองพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ทางโครงการฯ จึงได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามแนวทางในหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานที่ ทส.1009.5 /13720 ลงวันที่ 18 พฤศจิกายน 2556 ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (หน้าที่ 1 ภาคผนวก ง) โดยทางโครงการฯ ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอสำนักงานฯ พิจารณาเป็นประจำทุก 6 เดือน

1.2 รายละเอียดของโครงการฯ โดยสังเขป

ชื่อโครงการ	โครงการ KANTARY HOTEL (อมตะ บางปะกง) (หน้าที่ 29 ภาคผนวก ง)	
ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง	โครงการ KAMEO HOTEL (บางปะกง)	
สถานที่ตั้ง	ถนนเทศบาลคลองตำหรุ 12 ตำบลคลองตำหรุ อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี	
ชื่อเจ้าของโครงการ	บริษัท คาไลเดสโคป พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด	
สถานที่ติดต่อ	เลขที่ 120 อาคารเกษมกิจ ชั้น 4 ห้อง 406 ถนนสีลม แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร	
จัดทำโดย	บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด	
โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเมื่อ	18 พฤศจิกายน 2556	
โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ	มกราคม – มิถุนายน 2567	

1.2.1 ลักษณะ / ประเภทโครงการ

โครงการ KANTARY HOTEL (อมตะ บางปะกง) เป็นอาคารประเภทโรงแรม (ภาพที่ 1-1) มีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่อื่นโดยรอบ ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	พื้นที่ว่างเปล่าของเจ้าของเดียวกันถัดไปบ้านพักอาศัย
ทิศใต้	ติดต่อกับ	พื้นที่ว่างเปล่าของบุคคลอื่น
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	ถนนสาธารณะเขตทางกว้าง 6 เมตร
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	พื้นที่ว่างของบุคคลอื่นมีรั้วพืชปกคลุม



การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถเดินทางได้สะดวกโดยทางรถยนต์ รายละเอียดดังนี้

เส้นทางที่ 1 : กรณีมาจากกรุงเทพฯ ไปตามทางด่วนมอเตอร์เวย์ (หมายเลข 7 กรุงเทพฯ - ชลบุรี) ลงทางด่วนที่บางปะกง จากนั้นวิ่งรถยนต์ตามถนนสุขุมวิทหมายเลข 3 โดยขับมุ่งหน้าไปทางเข้าเมืองชลบุรี โดยแยกใช้เส้นทางเลี้ยวเมืองชลบุรี ประมาณ 300 เมตร ให้เลี้ยวซ้ายเข้าถนนเทศบาลคลองตำหรุ 12 ตรงไปประมาณ 570 เมตร ให้เลี้ยวซ้ายเข้าถนนสาธารณะประมาณ 130 เมตร

เส้นทางที่ 2 : กรณีมาจากกรุงเทพฯ ไปตามทางด่วนมอเตอร์เวย์ (ถนนหมายเลข 7 กรุงเทพฯ - ชลบุรี) ลงทางด่วนที่บางปะกง จากนั้นวิ่งรถยนต์ตามถนนสุขุมวิทหมายเลข 3 โดยขับมุ่งหน้าไปทางเข้าเมืองชลบุรีประมาณ 3 กิโลเมตร จากนั้นให้เลี้ยวซ้ายเข้าถนนนิคมอุตสาหกรรมบางปะกง ประมาณ 470 เมตร ให้เลี้ยวขวาเข้าถนนเทศบาลคลองตำหรุ 12 ตรงไปประมาณ 200 เมตร ให้เลี้ยวขวาเข้าถนนสาธารณะประมาณ 130 เมตร

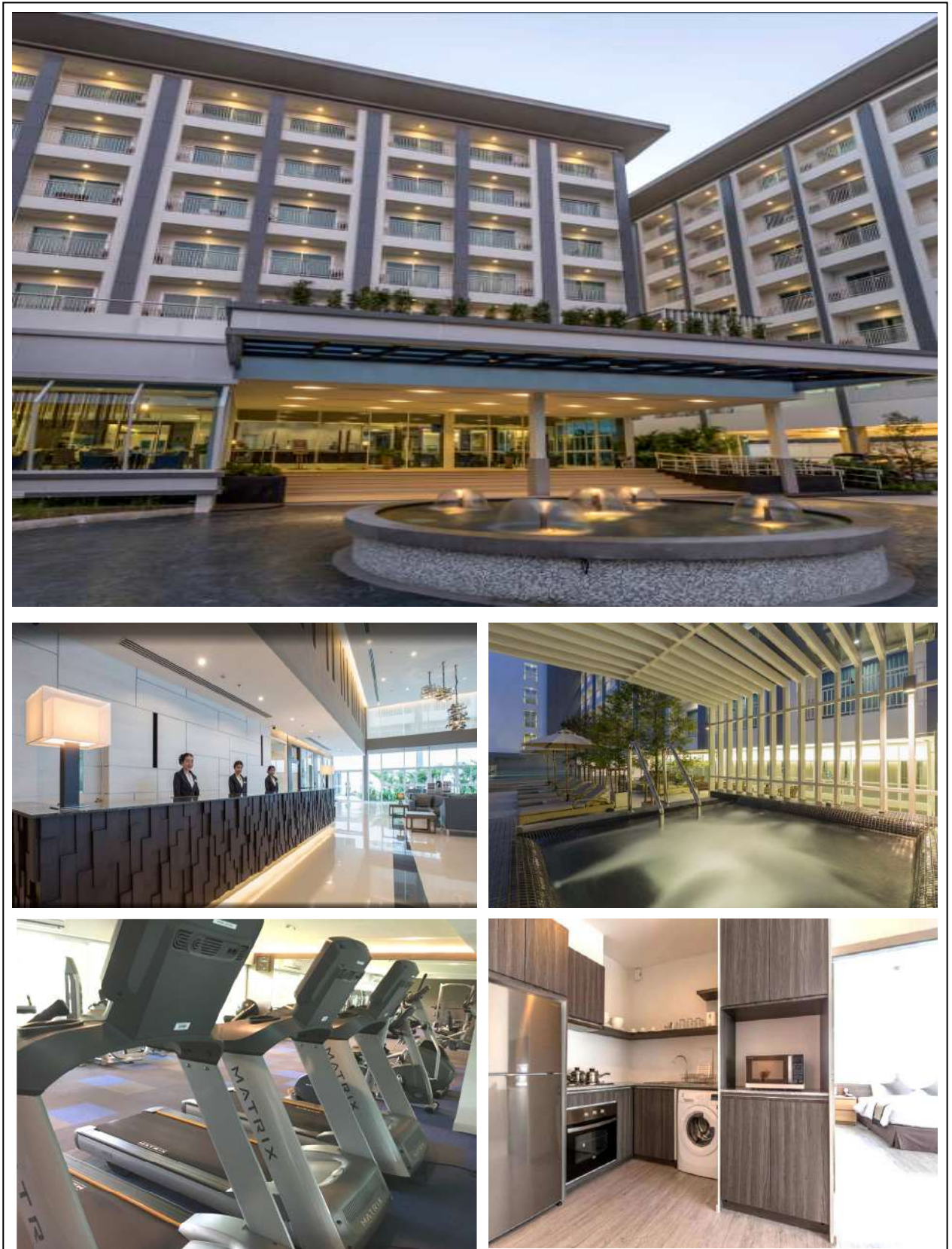
1.2.2 ขนาดพื้นที่โครงการ

โครงการเป็นอาคารประเภทโรงแรมประกอบด้วย อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอย 9,971.26 ตารางเมตร มีจำนวนห้องพัก 121 ห้อง ที่จอดรถยนต์จำนวน 45 คัน มีร้านอาหาร และร้านกาแฟให้บริการผู้เข้าพัก (ภาพที่ 1 - 2) อาคารโครงการจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ โดยรายการใช้ประโยชน์ภายใน

อ ก ค ง จ

มีรายละเอียด ดังนี้

อาคาร	พื้นที่ใช้สอย	
ชั้นใต้ดิน	1,190.09	ตารางเมตร
ชั้น 1 (รวมพื้นที่ชั้น G)	1,529.79	ตารางเมตร
ชั้น 2	1,358.80	ตารางเมตร
ชั้น 3-7	5,667.35	ตารางเมตร
ชั้นห้องเครื่อง	225.23	ตารางเมตร
รวมพื้นที่อาคารทั้งหมด	9,971.26	ตารางเมตร



ภาพที่ 1 - 2 ทศนียภาพของโครงการ

1.2.3 กิจกรรมในโครงการ

ระบบการจราจรภายในโครงการ

(1) ระบบจราจรภายในโครงการ

โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก 1 จุด ความกว้าง 6 เมตร เชื่อมกับทางสาธารณะซึ่งมีความกว้างของเขตทางประมาณ 6 เมตรก่อนเชื่อมต่อออกสู่ ถนนเทศบาลคลองตำหรุ 12 โดยระบบจราจรภายในโครงการจัดให้เดินรถแบบ 2 ทิศทางสวนกัน (ภาพที่ 1 - 3 (ก))

(2) ลานจอดรถ

โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 43 คัน อยู่ลานจอดรถใต้ดินจำนวน 25 คัน และอยู่ที่ชั้น 1 จำนวน 18 คันจัดให้เป็นทั้งที่จอดรถยนต์ทั่วไปจำนวน 42 คัน และสำหรับจอดรถยนต์ผู้พิการ ทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 1 คัน อยู่บริเวณชั้น 1 (ภาพที่ 1 - 3 (ข))



ภาพที่ 1-3(ก) ทางเข้า-ออกและถนนภายในโครงการ



ภาพที่ 1-3(ข) ลานจอดรถของโครงการและป้ายห้ามติดเครื่องยนต์

ภาพที่ 1-3 ระบบการจราจรของโครงการ



ระบบน้ำใช้

(1) แหล่งน้ำใช้

แหล่งน้ำใช้ของโครงการจะใช้น้ำประปา โดยเชื่อมต่อท่อประปาจากท่อหลักของการประปาภูมิภาค โดยโครงการอยู่ในพื้นที่การให้บริการของการประปาภูมิภาคชลบุรี (หน้าที่ 4 ภาคผนวก ง)

(2) ปริมาณการใช้น้ำ

กิจกรรมหลักที่ก่อให้เกิดการใช้น้ำมาจากการใช้น้ำเพื่อการอาบ ชักล้าง และน้ำซักโครกของผู้พักอาศัยเป็นส่วนใหญ่รายละเอียดดังนี้

2.1) การใช้น้ำทั่วไป

โครงการมีการใช้น้ำรวมเฉลี่ยทั้งหมดประมาณ 120.1 ลบ.ม./วัน หรือ 5 ลบ.ม./ชม. และคิดเป็นปริมาณการใช้น้ำในชั่วโมงเร่งด่วนสูงสุด 11.25 ลบ.ม./ชม.

2.2) การใช้น้ำดับเพลิง

จากข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กำหนดให้ปริมาณการจ่ายน้ำดับเพลิงต้องไม่น้อยกว่า 30 ลิตร/วินาที และสามารถจ่ายน้ำสำรองได้เป็นเวลาไม่น้อยกว่า 30 นาที ทั้งนี้ทางโครงการมีปริมาณน้ำสำรองที่จ่ายอุปกรณ์ต่างๆ ดังนี้

- ปริมาณน้ำสำรองจ่าย	60	ลิตร /วินาที
- อัตราการจ่ายน้ำดับเพลิง	216	ลบ.ม./วินาที
- ระยะเวลาที่ต้องจ่ายน้ำ	30	นาที
- ปริมาณน้ำสำรองที่ต้องเตรียม	108	ลบ.ม.

(3) ระบบการจ่ายน้ำ

3.1) การจ่ายน้ำทั่วไป

โครงการทำการเชื่อมต่อประปา กับท่อของการประปาสวนภูมิภาคสาขาชลบุรี (ชั้นพิเศษ) โดยนำน้ำมายังถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินของโครงการ เป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็กอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน จากนั้นจะสูบน้ำต่อไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของอาคาร (ภาพที่ 1 - 4)

3.2) การจ่ายน้ำดับเพลิง

โครงการออกแบบให้มีตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิง และระบบจ่ายน้ำดับเพลิงโดยอัตโนมัติ โดยออกแบบเป็นระบบท่อเปียก โดยจะเชื่อมต่อเข้ากับถังเก็บน้ำใต้ดิน จุดเชื่อมต่ออยู่บริเวณกันดั้ม สำหรับท่อดับเพลิงจะต่อเข้ากับปั้มน้ำดับเพลิง(ภาพที่ 1 - 5) นอกจากนี้จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารอยู่บริเวณทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ



ภาพที่ 1-4 ระบบจ่ายน้ำของโครงการ



ภาพที่ 1-5 ปั้มน้ำดับเพลิง (Fire Pump)

(4) การสำรองน้ำ

4.1) การสำรองน้ำใช้ทั่วไป

โครงการมีการสำรองน้ำเก็บไว้ที่ชั้นใต้ดิน โดยจัดให้มีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินขึ้นไปยังถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าเพื่อจ่ายน้ำไปให้ส่วนต่าง ๆ ของอาคาร

4.2) การสำรองน้ำดับเพลิง

โครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่ ดังนั้นตามข้อกำหนดของกฎหมายไม่จำเป็นต้องจัดเตรียมน้ำสำรองดับเพลิงและตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงก็ได้ ทั้งนี้เพื่อความปลอดภัยโครงการจึงได้จัดให้มีตู้อุปกรณ์ดับเพลิง และระบบ Sprinkler ของอาคาร โดยมีท่อยื่นจ่ายน้ำดับเพลิงด้วย

น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

(1) การประมาณปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

น้ำเสียที่เกิดจากโครงการมาจากกิจกรรม ในการดำเนินชีวิตตามกิจวัตรประจำวันทั่วไปของแหล่งที่พักอาศัย เช่น การชักล้างการอาบน้ำชำระ ห้องส้วม และครัว ทั้งนี้ น้ำเสียที่เกิดขึ้นมีประมาณร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้เฉลี่ย ทั้งนี้รวมน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 95.64 ลบ.ม./วัน

(2) ระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลภายในโครงการ

น้ำเสียทั้งหมดภายในอาคาร จะระบายออกจากแหล่งกำเนิด จากนั้นจะรวบรวมน้ำทิ้งตามท่อยื่นหลักของแต่ละชนิดของแหล่งกำเนิด เช่น ท่อน้ำทิ้ง ท่อส้วม ท่อจากครัว เป็นต้น จากนั้นน้ำทิ้งที่ถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมซึ่งแนวท่อรวบรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการประกอบด้วย

2.1) ท่อระบายน้ำเสียจากการชำระล้าง (Waste Pipe: W) เป็นท่อระบายน้ำจากการอาบน้ำและชักล้างและการใช้น้ำสำหรับล้างทำความสะอาดที่ไม่ใช่ส้วม

2.2) ท่อระบายสิ่งปฏิกูล (Soil Pipe: S) เป็นท่อระบายสิ่งปฏิกูลจากโถส้วม โถปัสสาวะภายในห้องส้วม

2.3) ท่อระบายน้ำเสียจากครัว (Kitchen Pipe: K) เป็นท่อระบายจากห้องครัว

2.4) ท่ออากาศ (Vent Pipe: V) เป็นท่อที่ใช้สำหรับให้อากาศผ่านเข้าหรือออกจากระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลได้แก่ท่อน้ำเสียจากส้วม ท่อน้ำเสียจากการอาบน้ำ และชักล้าง และระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อรักษาความดันภายในระบบท่อระบายน้ำให้เปลี่ยนแปลงน้อยที่สุดนอกจากนี้ยังช่วยให้อากาศหมุนเวียนในท่อระบายน้ำและดักกลิ่น (Trap Seal) ของเครื่องสุขภัณฑ์ไว้

(3) ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

โครงการออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบ Activated Sludge System รองรับน้ำเสียที่รวบรวมจากอาคารในโครงการสำหรับห้องพัสดุปล่อยรวมของโครงการ จะนำเข้าสู่เกราะ ระบบบำบัดน้ำเสียประกอบด้วย ส่วนต่างๆ ดังนี้ ตั้งแต่ถังไขมันถึงเกราะ ถังเติมอากาศ และถังตกตะกอน (ภาพที่ 1 - 6) ส่วนน้ำใสจากถังตกตะกอนจะค่อยๆ ไหลลงสู่ออกสู่อ่างเก็บน้ำ Reuse ก่อนนําน้ำทิ้งไปรดน้ำต้นไม้ในสวน โดยบางส่วนของที่เหลือน้ำจะไหลลงสู่ท่อรวบรวมน้ำทิ้งรอบโครงการไหลออกสู่คลองสาธารณะ

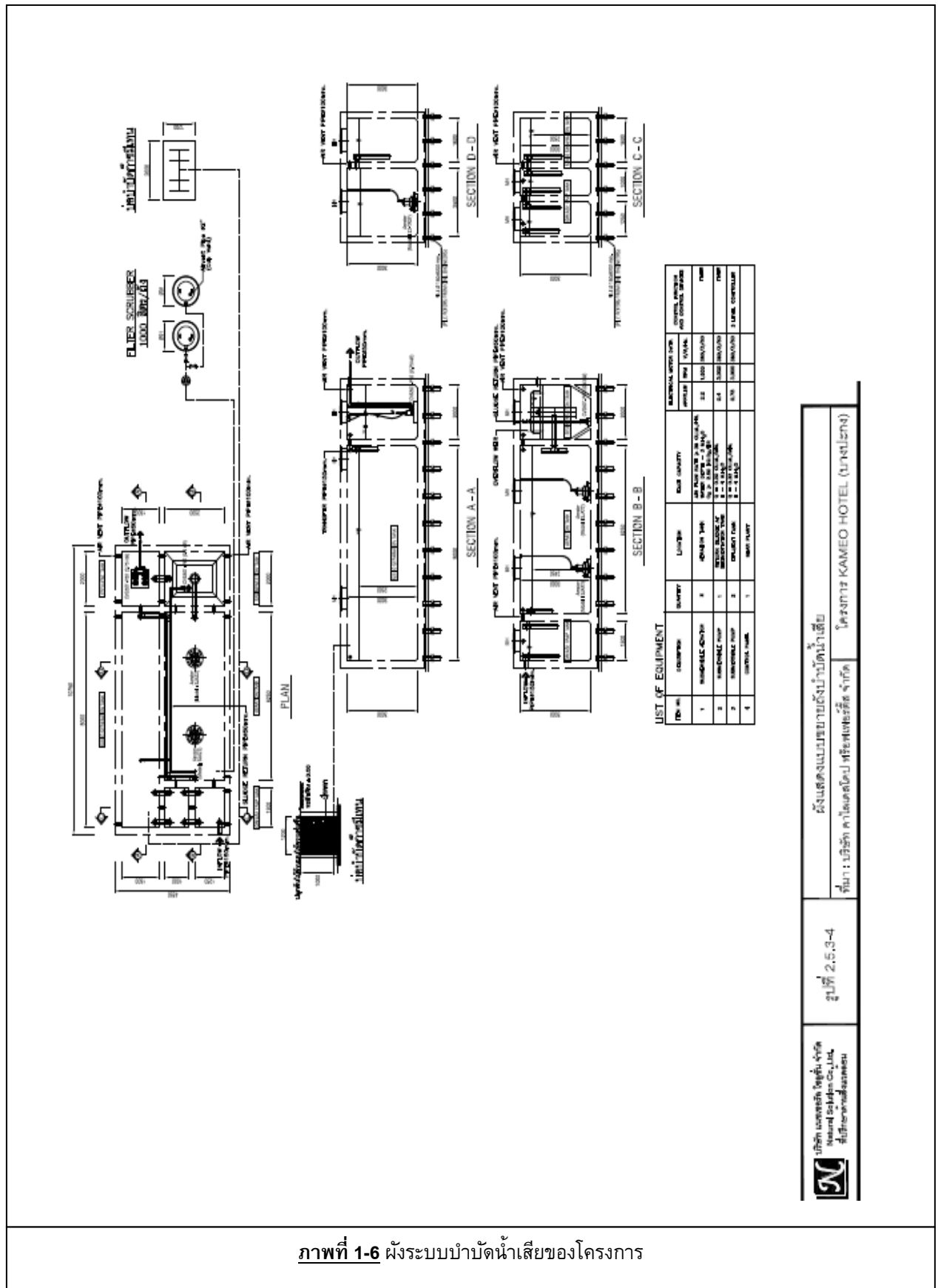
(4) การนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่

4.1) ปริมาณน้ำทิ้งที่นำมาใช้ประโยชน์ใหม่

โครงการมีนโยบายลดการใช้น้ำประปาด้วยการนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ใหม่ โดยนำไปรดน้ำต้นไม้ในสวนรอบโครงการชั้นพื้นดิน เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและหญ้าคลุมดิน (ภาพที่ 1 - 7)

4.2) วิธีการนำน้ำมาใช้ประโยชน์ใหม่

โครงการได้จัดให้มีการเก็บน้ำ Reuse ที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ใหม่ โดยนำไปรดน้ำต้นไม้ในสวน โดยการรดน้ำจะรดทุกวัน วันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงเวลา 10.00 – 12.00 น. เพื่อเป็นการหลีกเลี่ยงการใช้น้ำที่สวนของผู้เข้าพัก (ภาพที่ 1 - 7)





การระบายน้ำ

(1) ระบบระบายน้ำภายในโครงการ

1.1) การระบายน้ำในแนวดิ่ง

เป็นการระบายน้ำแบบแยก (Separate System) โดยมีท่อระบายน้ำแยกกันระหว่างน้ำฝนกับน้ำเสีย หลังจากนั้นจะไหลลงสู่ด้านล่างของอาคาร ซึ่งประกอบด้วย

- ท่อระบายสิ่งปฏิกูล (Soil Pipe) เป็นท่อระบายสิ่งปฏิกูลจากเครื่องสุขภัณฑ์ในห้องน้ำ โดยจะเป็นท่อระบายน้ำในแนวดิ่ง เพื่อรวบรวมระบายน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป

- ท่อระบายน้ำทิ้ง (Wastewater Pipe) เป็นท่อระบายน้ำเสียที่เกิดจากการอาบน้ำ การซักล้าง โดยจะเป็นท่อระบายน้ำในแนวดิ่ง เพื่อรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป

- ท่อระบายน้ำเสียจากครัว (Kitchen Wastewater) เป็นท่อระบายน้ำเสียที่เกิดจากการประกอบอาหาร โดยจะเป็นท่อระบายน้ำในแนวดิ่ง เพื่อรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป

1.2) การระบายน้ำในแนวนอน

น้ำฝนจากตัวอาคารจะถูกรวบรวมโดยท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ก่อนที่จะระบายลงสู่บ่อหน่วงน้ำ และท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสาธารณะหน้าโครงการต่อไป

(2) ระบบป้องกันน้ำท่วม

2.1) อัตราการระบายน้ำฝน

- น้ำฝนที่ตกลงสู่พื้นที่ว่างรอบอาคาร และตัวอาคารของโครงการทั้งหมดจะถูกรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำฝน

2.2) การป้องกันน้ำท่วม

- น้ำฝนจะถูกรวบรวมมาทั้งในแนวดิ่งและแนวราบ โดยในแนวดิ่งเป็นการรวมน้ำฝนที่เกิดขึ้นบนอาคารทั้งจากดาดฟ้าและระเบียงห้องพักเป็นระบบรวบรวมโดยใช้ท่อยืน จากนั้นจะเชื่อมต่อเข้าสู่ระบบระบายน้ำแบบแนวราบเป็นท่อระบายน้ำรอบโครงการ

- แนวท่อระบายน้ำจะอยู่รอบพื้นที่โครงการ โดยจะไหลรวมกันบริเวณบ่อหน่วงน้ำ ซึ่งเป็นบ่อควบคุมการระบายน้ำฝนที่มีปริมาณเกินกว่าที่จะต้องหน่วงไว้ สามารถระบายน้ำออกได้ปกติ โดยเป็นท่อ Over Flow

2.3) การควบคุมการระบายน้ำฝน

ช่วงฝนตก

น้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการจะถูกรวบรวมด้วยรางระบายน้ำรอบโครงการ ก่อนรวมทั้งหมดเข้าไปยังบ่อหนองน้ำ โดยไม่มีน้ำเสียที่บำบัดแล้วระบายปะปน

ช่วงฝนหยุดตก

เมื่อฝนหยุดตกน้ำฝนจะถูกระบายออกจากบ่อหนองน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำอัตรา 100 ลบ.ม/ ชม. หรือ คิดเป็น 0.028 ลบ.ม. /วินาที

การจัดการมูลฝอย

(1) ปริมาณและลักษณะของมูลฝอย

มูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการเป็นขยะประเภทชุมชนทั่วไป ได้แก่ เศษอาหาร และภาชนะห่อบรรจุอาหาร เศษกระดาษ ถุง ขวดแก้ว ขวดพลาสติก เป็นต้น

(2) การรวบรวมมูลฝอย

2.1) การรวบรวมมูลฝอยในอาคาร

โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยอำนวยความสะดวกในการเก็บรวบรวมมูลฝอยภายในห้องพักทุกห้อง ซึ่งโครงการจะจัดเตรียมภาชนะรองรับไว้ให้ทุกห้อง นอกจากนี้ยังจัดเตรียมไว้บริเวณพื้นที่ ที่มีกิจกรรมมูลฝอยด้วยทั้งนี้ ในการรวบรวมจะให้แม่บ้านประจำชั้นรวบรวมมายังห้องมูลฝอยรวมต่อไป (ภาพที่ 1-8)

2.2) ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ

โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 2 ห้อง อยู่ภายในตัวอาคาร คือห้องขยะเปียกและห้องขยะมูลฝอยทั่วไปมูลฝอยรีไซเคิลและมูลฝอยอันตราย โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำภายในห้องขยะ (ภาพที่ 1-8)

(3) การเก็บขนและการกำจัดมูลฝอย

พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลคลองตำหรุ โครงการได้ทำหนังสือขอความอนุเคราะห์ให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยบริเวณที่พักมูลฝอยของโครงการแล้วได้รับการตอบรับและยินดีให้บริการกับโครงการ (หน้าที่ 3 ภาคผนวก ง) ทั้งนี้เทศบาลตำหรุจะเข้าเก็บขนมูลฝอยทุกวัน วันละ 1 เที่ยว โดยขยะมูลฝอยที่เก็บขนมาจะถูกนำไปกำจัดยังบ่อฝังกลบขยะมูลฝอยเอกชน ขนาดพื้นที่ประมาณ 100 ไร่ ซึ่งตั้งอยู่ที่ตำบลหนองอรุณ อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี



ภาพที่ 1-8 ระบบจัดการขยะมูลฝอยของโครงการ

ระบบไฟฟ้า

(1) ระบบไฟฟ้าทั่วไป

โครงการเลือกใช้หม้อแปลงขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 เครื่อง (ภาพที่ 1 - 9) เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับโครงการ จากนั้นจะเดินสายเข้าสู่ห้องเครื่องควบคุม (ภาพที่ 1 - 10) ก่อนที่จะจ่ายแยกไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารต่อไป

(2) ระบบไฟฟ้าสำรอง

โครงการมีการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง จำนวน 1 ชุด (ภาพที่ 1 - 11) สำหรับจ่ายไฟฟ้าสำรองเป็นระบบสำรองไฟสำหรับไฟส่องฉุกเฉินที่เป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติ นอกจากนี้ยังจัดให้มีระบบสำรองไฟด้วยแบตเตอรี่ที่สามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้อย่างน้อย 2 ชั่วโมง ทั้งนี้เป็นการสำรองไฟให้กับอุปกรณ์ส่องสว่างฉุกเฉิน (ภาพที่ 1 - 12) เมื่อเกิดไฟฟ้าขัดข้องจะติดตั้งไว้ภายในบันไดหนีไฟทุกชั้นสำหรับภายในตัวอาคารจะติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ และบันไดหลัก 2 ชุด/ชั้น นอกจากนี้ ยังติดตั้งเพิ่มเติมตามห้องสำนักงานโถงทางเข้าอาคาร



ภาพที่ 1-9 หม้อแปลงไฟฟ้า



ภาพที่ 1-10 ห้อง MDB



ภาพที่ 1-11 เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator)



ภาพที่ 1-12 อุปกรณ์ส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)

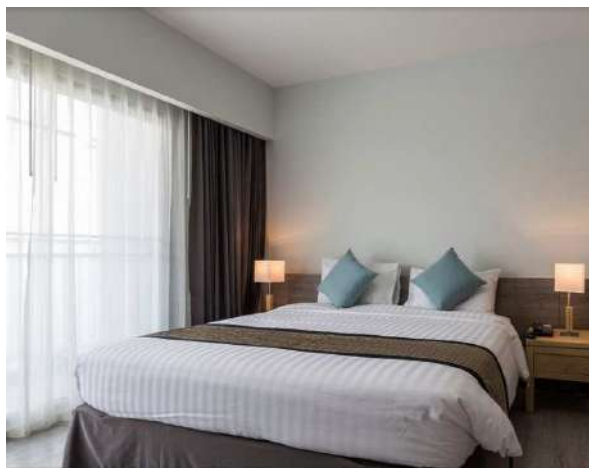
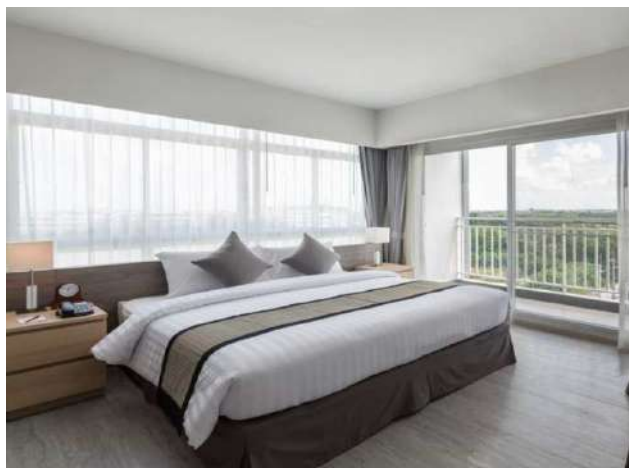
(3) การอนุรักษ์พลังงานและประหยัดพลังงานไฟฟ้า

ทางโครงการมีการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวง โดยมีการคำนวณค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกอาคาร และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร โดยมีข้อพิจารณาความสอดคล้องการออกแบบของโครงการกับกฎกระทรวงอย่างไรก็ตามโครงการจัดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานตั้งแต่ขั้นตอนการออกแบบและตกแต่งอาคาร การเลือกใช้วัสดุก่อสร้าง และอุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงาน ดังนี้

- 3.1) โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนพื้นดิน โดยเน้นเป็นต้นไม้ยืนต้น เพราะนอกจากจะเป็นการสร้างทัศนียภาพที่ดีแล้วยังช่วยให้อากาศโดยรอบอาคารถ่ายเทสะดวก และช่วยลดอุณหภูมิตัวอาคารได้ด้วย (ภาพที่ 1-13)
- 3.2) การใช้กระจกในห้องพัก เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ (ภาพที่ 1-14)
- 3.3) การเลือกวัสดุตกแต่งอาคาร เช่น การทาสีตัวอาคารด้วยสีโทนอ่อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทำภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างมากขึ้น (ภาพที่ 1-2)
- 3.4) เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และประหยัดพลังงานไฟฟ้า เช่น หลอดประหยัดพลังงานเครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดเบอร์ 5 และการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีสัมประสิทธิ์ในการทำงาน หรือ อัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานสูง และสอดคล้องลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการใช้งานพลังงานไฟฟ้า (ภาพที่ 1-15)
- 3.5) ทำความสะอาดแผงระบายความร้อนของเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน (หน้าที่ 5 ภาคผนวก ง)
- 3.6) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้า ให้กับผู้เข้าพัก (ภาพที่ 1-16)



ภาพที่ 1-13 พื้นที่สีเขียวของโครงการ



ภาพที่ 1-14 การใช้กระจกในห้องพัก



ภาพที่ 1-15 การเลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงานไฟฟ้า



ภาพที่ 1-16 การรณรงค์การประหยัดพลังงานไฟฟ้า

ระบบระบายอากาศ

(1) ระบบระบายอากาศภายในห้องพัก : ระบบระบายอากาศภายในห้องพักจะแยกเป็น 2 ส่วน (ภาพที่ 1-17) ส่วนแรก ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ โดยอาศัยช่องเปิดของห้องพัก ได้แก่ ประตูและหน้าต่างของแต่ละห้อง (ภาพที่ 1-17 (ก)) ส่วนที่สอง บริเวณที่ต้องการการหมุนเวียนของอากาศเพิ่มมากขึ้นจะใช้พัดลมระบายอากาศและระบบอากาศผ่านเครื่องปรับอากาศ (ภาพที่ 1-17 (ข))

(2) ระบบระบายอากาศทางเดิน: ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติผ่านหน้าต่างบริเวณสุดทางเดินทุกฝั่ง

(3) ระบบระบายอากาศของบันไดหลัก: เป็นบันไดหลักของโครงการ จะใช้สำหรับหนีไฟด้วย ซึ่งอยู่บริเวณปลายอาคารระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ โดยมีหน้าต่างนอกอาคารทุกชั้น

(4) ระบบระบายอากาศของบันไดหนีไฟ: มีจำนวน 1 บันได เป็นบันไดหนีไฟเพียงอย่างเดียว ซึ่งระบายอากาศด้วยหน้าต่างทุกชั้น



ภาพที่ 1-17 (ก) ระบบระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ



ภาพที่ 1-17 (ข) ระบบระบายอากาศด้วยวิธีกล

ภาพที่ 1-17 ระบบระบายอากาศของโครงการ

ระบบการติดต่อสื่อสาร

ระบบการติดต่อสื่อสารที่โครงการจัดให้มี ได้แก่ ระบบโทรศัพท์ภายใน และโทรทัศน์ ซึ่งติดตั้งระบบสัญญาณดาวเทียมในห้องพักทุกห้อง ทั้งนี้ยังมีพนักงานรักษาความปลอดภัยตรวจสอบภายในโครงการพร้อมสัญญาณภาพวงจรปิด (CCTV) และระบบโทรทัศน์วงจรปิดควบคุมการเข้า – ออกติดตั้งในบริเวณโถงทางเดิน (ภาพที่ 1-18)



ภาพที่ 1-18 พนักงานรักษาความปลอดภัย และกล้องวงจรปิดของโครงการ

ระบบป้องกันอัคคีภัย

เนื่องจากอาคารของโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่จึงจัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

(1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ประกอบด้วย

1.1) แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel: FCP) เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ และส่วนต่าง ๆ ในระบบทั้งหมด การทำงานจะมีสัญญาณไฟ และเสียงแสดงสถานะต่างๆ บนหน้าตู้ เช่น Fire Lamp จะติดเมื่อเกิดเพลิงไหม้ Main Sound Buzzer จะมีเสียงดังเมื่อมีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้โครงการจะติดตั้งไว้ภายในห้องสำนักงานใกล้ส่วนต้อนรับบริเวณชั้น 1 ของอาคาร (ภาพที่ 1 - 19 (ก))

1.2) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) ติดตั้งไว้บริเวณโถงบันไดหลัก 1 ชุด และบริเวณทางเข้าออก – ออกบันไดหนีไฟ 1 ชุด/ชั้น และระบบแจ้งเหตุด้วยแสงไฟ (LED Remote Lamp) ติดตั้งไว้หน้าห้องพักทุกห้อง (หน้าที่ 1 - 19 (ข))

1.3) อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบที่ใช้มือ ดังนี้

- ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้าโถงลิฟต์ และบันไดหลักและทางเข้า – ออกบันไดหนีไฟ 1 ชุด/ชั้น และระบบแจ้งเหตุแสงไฟ (LED Remote lamp) ติดตั้งไว้หน้าห้องพักทุกห้อง แบบระบุตำแหน่ง (หน้าที่ 1-19 (ข))

- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ ทางเดิน ห้องพัก ห้องสำนักงาน ห้องออกกำลังกาย ห้องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (ภาพที่ 1-19 (ค))

- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งไว้ชั้นลานจอดรถ ห้องเก็บของห้องเก็บผ้า ห้องครัว เป็นต้น (ภาพที่ 1 - 19 (ง))

(2) ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย

2.1) ท่อยีน เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดง ติดตั้งตั้งแต่ชั้นพื้นดิน ไปยังชั้นบนสุดของอาคารเชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำดับเพลิง ท่อจากสรวายน้ำ และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (ภาพที่ 1 - 19 (จ))

2.2) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วยสายฉีดน้ำดับเพลิง และหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง ชนิดหัวต่อสวมเร็ว ติดตั้งไว้บริเวณทางเดิน 2 ชุด/ชั้น (ภาพที่ 1 - 19 (ฉ))

2.3) ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ประกอบด้วย หัวฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวคว่ำ และชนิดหัวหงาย (ภาพที่ 1 - 19 (ซ))

(3) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ

เป็นเครื่องดับเพลิงชนิด A-B-C ขนาดความจุ 10 ปอนด์ โดยติดตั้งทุกระยะรัศมีไม่เกิน 30 เมตร และบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น ห้องเครื่องต่าง ๆ ห้องเครื่องไฟฟ้า เป็นต้น และติดตั้งไว้ร่วมกับตู้สายฉีดดับเพลิง (ภาพที่ 1 - 19 (ซ))

(4) บันไดหนีไฟ

เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 2 บันได คือบริเวณห้ายอาคารด้านทิศตะวันออก และห้ายอาคารด้านทิศตะวันตก(ภาพที่ 1 - 19 (ฌ))

(5) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน

เป็นระบบสำรองไฟสำหรับไฟสำหรับไฟส่องสว่างฉุกเฉินที่เป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติสำรองไฟด้วยแบตเตอรี่ที่สามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้อย่างน้อย 2 ชั่วโมง จะติดตั้งไว้ภายในบันไดหนีไฟ บันไดหลัก ทุกชั้น และทางเดิน (ภาพที่ 1 - 12)

(6) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign Luminaire)

เป็นกล่องป้ายมีตัวอักษร “Exit ทางออก” และ “Fire Exit ทางหนีไฟ” ภายในมีไฟส่องสว่างสามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมงเมื่อไฟดับ ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า – ออกบันไดหนีไฟ และทางเดิน (ภาพที่ 1 - 19 (ญ))

(7) จุดรวมพล

ทางโครงการได้จัดให้มีจุดรวมพล 1 จุด บริเวณด้านทิศตะวันตก แต่หากเกิดเหตุไฟไหม้รุนแรง ทางโครงการสามารถปรับเปลี่ยนตำแหน่งได้ตามความเหมาะสมกับสภาพความเป็นจริง (ภาพที่ 1 - 19 (ฎ))

(8) เส้นทางอพยพคนจากอาคาร

จะใช้บันไดหนีไฟของอาคารในการอพยพผู้เข้าพักอาศัยลงมายังพื้นที่ชั้นล่าง เพื่อไปยังที่จุดรวมพล

(9) ระบบป้องกันฟ้าผ่า

ติดตั้งเสาดำนำล่อฟ้าไว้บริเวณชั้นดาดฟ้า และสายดินเพื่อเชื่อมต่อเข้ากับแท่งหลักดินที่ติดตั้งไว้บริเวณพื้นดิน (ภาพที่ 1 - 19 (ฏ))

(10) ป้ายบอกชั้น

เป็นป้ายบอกเลขชั้น ติดตั้งไว้ที่บันไดหลักและบันไดหนีไฟ (ภาพที่ 1 - 19 (ฐ))

(11) แผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง

เป็นแผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง เช่น FHC ถังเคมีดับเพลิง ตำแหน่งบันไดหนีไฟและจุดที่ตั้งของห้องพักและเส้นทางหนีไฟ ติดตั้งไว้ในห้องพักทุกห้องพัก (ภาพที่ 1 - 19 (ฑ))

	
ภาพที่ 1 - 19 (ก) Fire Alarm Control Panel	ภาพที่ 1 - 19 (ข) Alarm Bell และ LED Remote Lamp
	
ภาพที่ 1 - 19 (ค) Smoke Detector	ภาพที่ 1 - 19 (ง) Heat Detector
	
ภาพที่ 1 - 19 (จ) ท่อเย็น	ภาพที่ 1 - 19 (ฉ) ตู้ Fire Hose Cabinet
ภาพที่ 1 - 19 ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ	

	
<u>ภาพที่ 1 - 19 (ข)</u> Sprinkler	<u>ภาพที่ 1 - 19 (ข)</u> ถังดับเพลิงแบบมือถือ
	
<u>ภาพที่ 1 - 19 (ฅ)</u> บันไดหนีไฟ	<u>ภาพที่ 1 - 19 (ฅ)</u> ป้าย Fire Exit
	
<u>ภาพที่ 1 - 19 (ง)</u> จุติรวมพล	<u>ภาพที่ 1 - 19 (ง)</u> เสาหล่อฟ้า
<u>ภาพที่ 1-19</u> ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ (ต่อ)	

	
ภาพที่ 1 - 19 (ฐ) บ้ายบอกเลขชั้นที่บันไดหลัก	ภาพที่ 1 - 19 (ท) บ้ายแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง
	
ภาพที่ 1 - 19 (ฅ) ห้วรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร	
ภาพที่ 1 - 19 ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ (ต่อ)	

พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

โครงการได้จัดเตรียม และออกแบบพื้นที่สีเขียว ให้สอดคล้องตามเกณฑ์ของมติคณะรัฐมนตรีที่จะต้องมียพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนอย่างน้อยครึ่งหนึ่งของพื้นที่ว่าง ตามกฎหมายควบคุมอาคาร (ภาพที่ 1 - 13)

1.3 แผนดำเนินการติดตามมาตรการป้องกันและไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สำหรับแผนดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม จะดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง การระบายน้ำระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบสัญญาณเตือนภัย การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล ภูมิประเทศและทัศนียภาพ คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำการใช้ไฟฟ้า รวมถึงการจราจร ทั้งนี้การกำหนดดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ดำเนินการตรวจวิเคราะห์อ้างอิงจากรายงานผลการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KANTARY HOTEL (อมตะบางปะกง) และตามแนวทางในหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงาน ที่ ทส.1009.5/13720 ลงวันที่ 18 พฤศจิกายน 2556 ของสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (หน้าที่ 1 ภาคผนวก ง)

1.3.1 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

(1) จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการตามแบบ ทส.1 และรายงานผลทุกเดือนตามแบบ ทส.2 (หน้าที่ 22 ภาคผนวก ง)

(2) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ โดยดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งก่อน ระบายออกจากโครงการที่ผ่านการบำบัด (EFFLUENT) ทุก 3 เดือน ทำการตรวจวิเคราะห์หัตถ์ชนิดคุณภาพที่ต้องทำการตรวจ วิเคราะห์คือ pH, Biochemical Oxygen Demand (BOD), Total Suspended Solids (TSS), ไขมันและน้ำมัน (Oil&Grease), Fecal Coliform Bacteria (FCB), Total Kjeldahl Nitrogen (TKN) และ Sulfide (ภาคผนวก ก) เปรียบเทียบคุณภาพน้ำทิ้งกับ มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข (ภาคผนวก จ) พร้อมทั้งสรุปผล

(3) การกำจัดตะกอนและกากไขมัน ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการดูดสิ่งปฏิกูลในบ่อเกรอะ (หน้าที่ 16 ภาคผนวก ง) พร้อมตรวจสอบปริมาณตะกอนในถังเก็บตะกอน และจัดให้มีการดูดตะกอนออกจากถังเก็บตะกอนเมื่อถึงเวลาที่เหมาะสมเป็นประจำ

(4) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทางโครงการฯ ได้ทำการตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำเครื่อง เดิมอากาศและอุปกรณ์ต่างๆ ของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งทำการบันทึกการตรวจสอบการทำงานของระบบรวมถึงการแจ้งข้อ ขำรุดบกพร่องต่างๆ ในกรณีที่มีการแตกหักเสียหายหรือรั่วไหลของน้ำที่ต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที (หน้าที่ 10 ภาคผนวก ง)

1.3.2 มาตรการติดตามตรวจสอบการระบายน้ำ

ทางโครงการฯ ได้มีการจัดให้มีการตรวจสอบความสามารถในการระบายน้ำของท่อระบายน้ำ โดยการเผ่าระวัง ไม่ให้มีการอุดตัน และเกิดความชำรุดกับท่อระบายน้ำเป็นประจำ

1.3.3 มาตรการระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย

ทางโครงการฯ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ Fire Alarm Bell Manual Station FHC ถึงดับเพลิงเคมี ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน แผงควบคุมสัญญาณ Sprinkler เครื่องปั๊มไฟสำรอง และ Fire Pump ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ (หน้าที่ 12 ภาคผนวก ง) และจัดให้มีการอบรมดับเพลิงและการซ้อม หนีไฟเป็นประจำทุก 1 ปี (หน้าที่ 17 ภาคผนวก ง)

1.3.4 มาตรการการจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

ทางโครงการฯ ได้จัดให้มีภาชนะรองรับขยะมูลฝอยที่เพียงพอ มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม และทำการตรวจสอบถังและห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ รวมทั้งตรวจสอบปริมาณขยะที่ตกค้างภายในโครงการ เป็นประจำ (ภาพที่ 1 - 8)

1.3.5 มาตรการการติดตามคุณภาพของสระว่ายน้ำ

ทางโครงการฯ ได้มีการตรวจสอบพื้นที่บริเวณสระว่ายน้ำ และมีการระบุป้ายบอกระดับความลึกที่บริเวณข้าง สระว่ายน้ำรวมถึงยังมีอุปกรณ์ช่วยชีวิตที่สภาพพร้อมใช้งานอยู่ที่บริเวณสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โปมช่วยชีวิต เป็นต้น ทั้งนี้ยังมีการตรวจวัดคุณภาพของสระว่ายน้ำเป็นประจำ (หน้าที่ 1 ภาคผนวก ข)

ตารางที่ 1-1 แผนการดำเนินการติดตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

แผนการดำเนินการ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
การติดตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	←											→

ตารางที่ 1-2 ตารางเปรียบเทียบมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการฯ ที่ขอเปลี่ยนแปลง

เงื่อนไขตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม (เดิม)	รายละเอียดที่ทางโครงการเสนอขอเปลี่ยนแปลง มาตรการฯ (ใหม่)
1. คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	
ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำทั้งส่วนลึก และส่วน ตื้น ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมี พารามิเตอร์ Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria	ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำทั้งส่วนลึก และส่วน ตื้น ความถี่ 3 เดือน/ครั้ง (4 ครั้ง/ปี) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria

หมายเหตุ : ทางโครงการยื่นขอลดความถี่การตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในมาตรการติดตามมาตรการการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โดยได้นำส่งนายกเทศมนตรีคลองตำรุ เอกสารลงวันที่ 18 พฤศจิกายน 2563 (พร้อมทั้งได้ทำสำเนาเอกสารดังกล่าว จำนวน 3 ชุด)
และได้ดำเนินการจัดส่งรายงานฯ (เพิ่มเติม) อีกจำนวน 1 ชุด เพื่อเสนอต่อผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี (นายทะเบียนโรงแรม)
(หน้าที่ 30 ภาคผนวก ง)